

TURISMO EM CASCAIS – FACTS & FIGURES 2023

1. OFERTA HOTELEIRA

	2023			2022		
	Nº	QUARTOS	CAMAS	N.º	QUARTOS	CAMAS
HOTÉIS 5*	15	1 541	3 461	13	1 337	3 054
HOTÉIS 4*	12	1 384	2 785	12	1 413	2 843
HOTÉIS 3*	7	465	902	7	610	1 196
HOTÉIS 2*	2	69	124	2	69	124
SUB-TOTAL HOTELARIA	36	3 459	7 272	34	3 429	7217
ALOJAMENTO LOCAL	2 631	7 895	10 929	2 144	5 236	8 826
PARQUES DE CAMPISMO	1	-	1 540	1	-	1 540

Registo constante do site Turismo de Portugal até 31 de dezembro de 2023

2. OFERTA TURÍSTICA CASCAIS – PRIMÁRIA E COMPLEMENTAR

- 7 CAMPOS DE GOLFE DE 18 BURACOS
- CASINO ESTORIL
- CENTRO DE CONGRESSOS DO ESTORIL
- TERMAS DO ESTORIL
- AUTÓDROMO DO ESTORIL
- AEROPORTO DE CASCAIS
- HIPÓDROMO MANUEL POSSOLO
- MARINA DE CASCAIS
- NOVA SBE – UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA
- ESHTe – ESCOLA SUPERIOR DE HOTELARIA E TURISMO DO ESTORIL
- PARQUE NATURAL SINTRA-CASCAIS
- QUINTA DO PISÃO
- CAMPO BASE PEDRA AMARELA
- DUNA DA CRESMINA
- BAIRRO DOS MUSEUS
- PARQUES DE SINTRA – MONTE DA LUA

3. IMPACTO DO TURISMO 2023

a) Impacto Turismo Cascais

	VALOR	VAR.23/22	
DORMIDAS	1 053 794	0,6%	↑
HÓSPEDES	411 527	- 5,4%	↓
ESTADIA MÉDIA	2,56	6,4%	↑
Tx. OCUPAÇÃO/QUARTO	67,4%	1,8 P.P	↑
ARR – PREÇO MÉDIO POR QUARTO VENDIDO	139,6€	4,4%	↑
REV PAR – RECEITA MÉDIA POR QUARTO DISPONÍVEL	94,2€	7,3%	↑

Fonte: Cascais Data Center e ARHCESMO

b) Impacto Turismo Cascais por Categoria

Categoria	ARR (€) 2023	Var. (%) 23/22	REV PAR (€) 2023	Var. (%) 23/22	Tx Ocupação (%) 2023	Var. (p.p) 23/22
*****	210,4€	↑ 4,1%	126,1€	↑ 2,9%	60,0%	↓ -0,7%
****	108,8€	↑ 4,4%	75,6€	↑ 11,1%	69,5%	↑ 4,2%
***	87,2€	↑ 8,5%	71,0€	↑ 9,1%	81,4%	↑ 0,4%

Fonte: Cascais Data Center e ARHCESMO

c) Ranking das Dormidas Cascais 2023

	MERCADO EMISSOR	DORMIDAS 2023	VARIAÇÃO PERCENTUAL 23/22	QUOTA (%)
1	Reino Unido	113 619	-9,1%	10,7%
2	Espanha	79 955	-4,6%	7,5%
3	EUA	76 655	14,1%	7,2%
4	Alemanha	66 439	6,4%	6,3%
5	França	57 601	-2,0%	5,4%
6	Irlanda	56 511	-3,4%	5,3%
7	Brasil	46 640	35,7%	4,4%
8	Países Baixos	34 997	-13,7%	3,3%
9	Bélgica	24 933	-1,83%	2,3%
10	Suécia	24 006	-8,17%	2,2%
	Total Dormidas	1 053 794	0,6%	100%
	Portugal	225 921	-9,1%	21,4%
	Estrangeiros	827 873	3,7%	78,5%

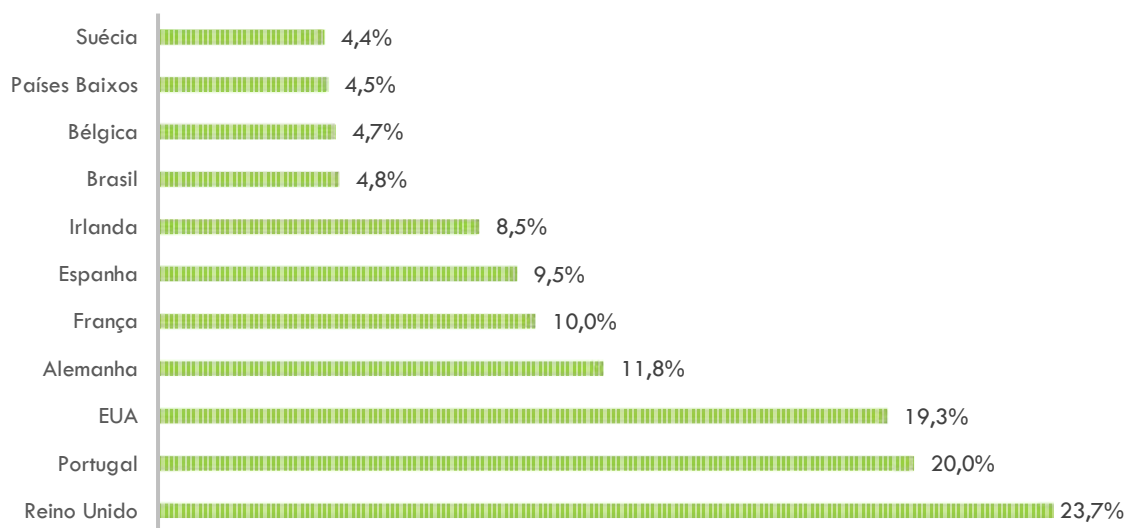
Fonte: Cascais Data Center

d) Dormidas por Categoria - Top 10 Mercados Internacionais

Mercados TOP 10	2023	2022	Var. %
Reino Unido	113 619	125 028	-9,1%
5 estrelas	52 916	61 555	-14%
4 estrelas	42 233	44 013	-4%
3 estrelas	18 375	19 460	-4,4%
Espanha	79 955	83 818	-4,6%
5 estrelas	21 150	22 638	-6,5%
4 estrelas	37 154	36 456	1,9%
3 estrelas	19 654	23 336	-15,7%
EUA	76 655	67 163	14,1%
5 estrelas	43 255	37 547	15,2%
4 estrelas	23 111	21 228	8,8%
3 estrelas	10 158	8 388	23,9%
Alemanha	66 439	62 418	6,4%
5 estrelas	26 272	29 342	-10,4%
4 estrelas	34 353	26 048	31,8%
3 estrelas	5 518	6 857	-19,5%
França	57 601	58 806	-2%
5 estrelas	22 386	25 527	-12,3%
4 estrelas	26 501	23 991	10,4%
3 estrelas	8 481	8 862	-4,3%
Irlanda	56 511	58 522	-3,4%
5 estrelas	19 030	20 265	-6%
4 estrelas	28 251	27 841	1,4%
3 estrelas	9 023	10 282	-12,2%
Brasil	46 640	34 370	35,7%
5 estrelas	10 740	10 777	-0,3%
4 estrelas	25 177	13 184	90,9%
3 estrelas	9 977	9 773	2%
Países Baixos	34 997	40 536	-13,6%
5 estrelas	10 114	11 480	-11,9%
4 estrelas	20 293	22 448	-9,6%
3 estrelas	4 471	6 424	-30,4%
Bélgica	24 933	25 400	-1,8%
5 estrelas	10 445	10 761	-2,9%
4 estrelas	10 188	11 155	-8,6%
3 estrelas	4 226	3 381	24,9%
Suécia	24 006	26 144	-8,1%
5 estrelas	9 749	9 193	6%
4 estrelas	9 337	10 744	-13,1%
3 estrelas	4 893	6 157	-20,5%

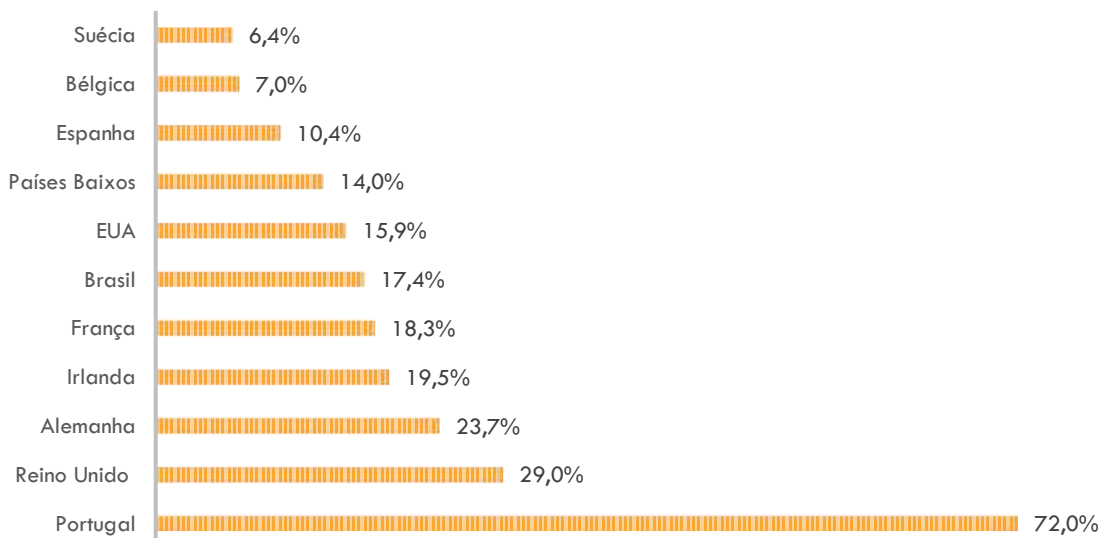
Fonte: Cascais Data Center

DORMIDAS POR PAÍS - 5 ESTRELAS



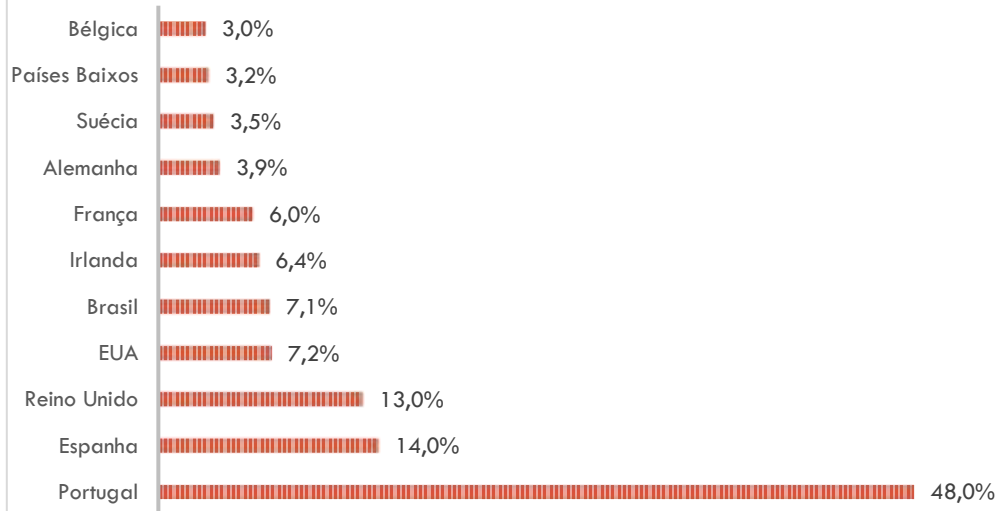
Fonte: Cascais Data Center

DORMIDAS POR PAÍS - 4 ESTRELAS



Fonte: Cascais Data Center

DORMIDAS POR PAÍS - 3 ESTRELAS



Fonte: Cascais Data Center

4. GOLFE

VOLTAS GOLFE PASSAPORTE			
	2023	2022	Var.%
3 Voltas	194	357	-45,6%
4 Voltas	50	60	-16,3%
5 Voltas	136	267	-49,3%

Fonte: Cascais Data Center

	MERCADO EMISSOR	VOLTAS GOLFE 2023	VARIAÇÃO PERCENTUAL 23/22	QUOTA (%)
1	Reino Unido	26 627	8,8%	14,2%
2	Suécia	7 576	5,3%	4%
3	Alemanha	6 325	-14,6%	3,3%
4	França	4 695	-1,6%	2,5%
5	Finlândia	4 671	22,4%	2,5%
6	EUA	3 601	66,4%	1,9%
7	Espanha	3 317	13,4%	1,77%
8	Dinamarca	2 826	10,2%	1,51%
9	Países Baixos	2 323	-8,7%	1,24%
10	Suíça	2 269	-16,4%	1,21%
	Total Voltas	186 789	-0,7%	100%
	Portugal	127 654	-3,8%	68%
	Estrangeiros	80 259	-3,4%	42%
	Voltas Passaporte	207 913	-3,7%	-

Fonte: Cascais Data Center

1. O POSICIONAMENTO E PROPOSTA DE VALOR

O potencial de desenvolvimento turístico assenta numa proposta de valor que conduz à construção de um posicionamento na mente dos consumidores que se consubstancia nos factos seguintes:

- Boas acessibilidades aéreas (voos diretos) e viárias;
- 30 km de área de costa;
- 17 Praias;
- Diversidade de experiências que o cliente pode experimentar num curto raio de ação, ie a “Diversidade concentrada”;
- Proximidade a Lisboa (capital europeia e o seu aeroporto internacional) e Sintra (*World Heritage* by UNESCO);
- Cenário diverso de Costa e Serra, sendo que 1/3 do território encontra-se inserido no Parque Natural Sintra-Cascais;
- Clima ameno;
- 3 Km de Paredão Cascais – Estoril e 9 Km de ciclovia Cascais – Guia;
- Hotelaria com serviço profissional de grande qualidade, onde a flexibilidade surge como um dos fatores chave;
- Gastronomia e vinhos de elevada qualidade;
- Atitude profissional e população afável;
- Vasto calendário de eventos de cariz desportivo e cultural, com grande envolvimento local e projeção internacional;
- *Value for Money*

1. IMPACTO ALOJAMENTO LOCAL 2023

a) Impacto Alojamento Local

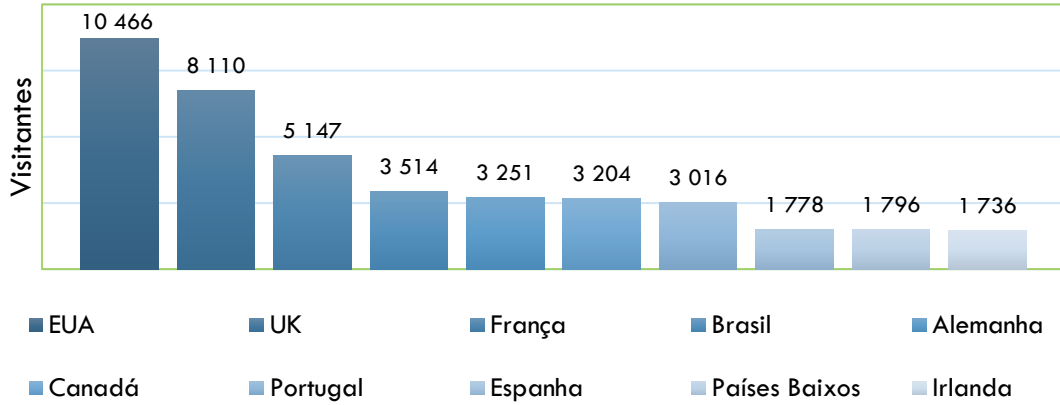
	2023	VAR. 23/22
Tx. OCUPAÇÃO/QUARTO	53,25%	↓ -2,9 P.P
ARR – PREÇO MÉDIO POR QUARTO VENDIDO	168,82€	↑ 12 %
ESTADIA MÉDIA	4,76	↓ -7 %

Fonte: Cascais Data Center

RECEITA MÉDIA			
POR ESTABELECIMENTO		POR QUARTO	
Dez / 23	2023	Dez / 23	2023
2 461,50€	3 156,01€	747,13€	1 199,34€
↑ 8%	↑ 5%	↑ 9%	↑ 6%

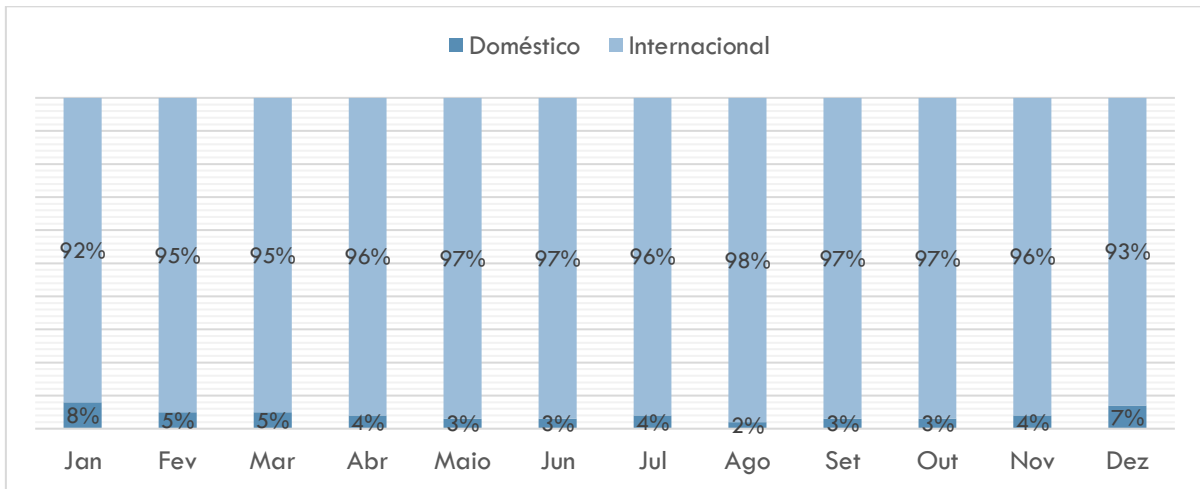
Fonte: Cascais Data Center

b) Ranking Dormidas - Top 10 Mercados Internacionais



Fonte: Cascais Data Center

c) Dormidas por Categoria – Internacional e Doméstico



Fonte: Cascais Data Center